

y no se hacen las reparaciones de manera debida, usted puede solicitar una reducción del monto del alquiler en un Tribunal de Causas de Menores Cuantías (en inglés, Small Claims Court) debido al valor depreciado de su departamento. Si el propietario ignora su pedido de arreglar el problema y su departamento es inhabitable, usted puede estar en su derecho de desalojar el departamento y dar por terminada la relación propietario-inquilino bajo una teoría legal llamada “desalojo implícito” (en inglés, Constructive Eviction). Consulte a un abogado al respecto.



P: ¿Puede el propietario desalojarme por quejarme?

R: No. Según las leyes de Carolina del Norte, usted puede hacer lo siguiente sin temor a ser desalojado:

- Quejarse con el propietario;
- Quejarse a agencias del gobierno (tales como inspectores de vivienda y departamentos de salud);
- Hacer valer sus derechos de acuerdo con el contrato de alquiler;
- Organizarse junto con otros inquilinos para hacer valer sus derechos; y
- Entablar una demanda legal contra el propietario para hacer valer el contrato de alquiler.